

**Отчет за 2012 г. по дому
Переездная, 62**

Наименование	результат 2011г. (-)перерасход (+)экономия	Начисления	поступления	расход	результат (-)перерасход (+)экономия
Общая площадь помещений в т.ч.		8482,1			
Приватизированная площадь		7588,1			
Муниципальная площадь		894			
площадь нежилых помещений, в т.ч. арендуемых					
Площадь лестничных клеток					
Площадь дворовой территории					
зима					
лето					
Площадь кровли		1470,8			
Площадь подвальных помещений					
Количество лифтов		4			
Количество зарегистрированных граждан на 18.12.2009г.		403			
Вывоз ТБО	-6513,53	145495,13	146808,85	146735,78	-7754,18
Начислено население		145495,13			
в тч НДС		22194,17			
Начислено арендаторы		0,00			
в тч НДС		0,00			
Текущий ремонт	88532,29	65877,85	73791,33	143689,59	10720,55
Начислено фактически		65877,85			
в тч НДС		10049,16			
субсидия на мун.жилье		0,00			
в тч НДС		0,00			
Начислено арендаторы		0,00			
в т.ч. НДС		0,00			
Лифты	12710,03	220321,89	222659,25	223178,92	9853,00
Начислено фактически		220321,89			
в тч НДС		33608,42			
Начислено арендаторы		0,00			
в тч НДС		0,00			
Содержание мусоропроводов	-31132,75	144330,31	145460,05	138186,03	-24988,47
Начислено фактически		144330,31			
в тч НДС		22016,49			
Начислено арендаторы		0,00			
в тч НДС		0,00			
Содержание жилья	109710,89	1317940,80	1335579,62	1309795,48	117856,21
Начислено население		1291327,92			
в тч НДС		196982,23			
Начислено арендаторы		26612,88			
в тч НДС		4059,59			
Дотация		0,00			
в тч НДС		0,00			
Электроэнергия МОП	6020,69	90574,75	82758,86	73771,01	22824,43
Начислено фактически		90574,75			
в тч НДС		13816,49			
Установка ОПУ	-112410,21	108345,59	127443,21	16527,29	-20591,91
Начислено фактически		108345,59			
в тч НДС		11468,35			
Начислено арендаторы		0,00			
в т.ч. НДС		0,00			
субсидия на мун.жилье		0,00			
в тч НДС		0,00			
Обслуживание ОПУ		23856,20	20804,09	27785,08	-3928,88
Начислено население		23856,20			
в тч НДС		3639,08			
Начислено арендаторы		0,00			
в тч НДС		0,00			
ВСЕГО ДОХОДОВ	66917,41	2116742,52	2155305,26	2079669,19	103990,74
В том числе НДС		322892,93			
ВСЕГО ДОХОДОВ БЕЗ НДС:		1793849,59			

Финансовый результат 2012Г

103990,74

И.О.Директора ООО "НЖК"

П.А.Антошин

Вывоз ТБО		СУММА
Вывоз ТБО	Затраты по вывозу ТБО	107373,18
НДС	Платежи в бюджет по НДС	22194,17
Содержание УК	Затраты на содержание УК	14549,51
Услуги РКЦ	Затраты по нач. и сбору платежей и обл.банком транзитных счетов	2618,91
Всего:		146735,78
Лифт		
Обслуживание лифтов	КТО и ремонт лифтов	158150,01
Экспертиза лифтов	продление срока службы лифта	0,00
Электроэнергия лифтов	Оплата потребленной эл.энергии	8783,34
НДС	Платежи в бюджет по НДС	33608,42
Содержание УК	Затраты на содержание УК	18671,35
Услуги РКЦ	Затраты по нач. и сбору платежей и обл.банком транзитных счетов	3965,79
Всего:		223178,92
Содержание мусоропровода		
Обслуживание мусорп.	Затраты по обслуживанию мусоропр.	92533,62
НДС	Платежи в бюджет по НДС	22016,49
Общезксл. расходы		8806,60
Содержание УК	Расходы УК	12231,38
Услуги РКЦ	Затраты по нач. и сбору платежей и обл.банком транзитных счетов	2597,95
Всего:		138186,03
Содержание и ремонт жилья		
НДС	Платежи в бюджет по НДС	201041,82
Содержание КЭЗ в т.ч.		66024,24
з/плата с ЕСН 30%	З/пл.кравельщика,плотника, штукатура-маляра	12428,18
прочие работы:	рем.швов,крыльца,козырьков и т.д.	36742,10
транспорт	Услуги транспорта для сбивания сосулек и наледи, доставка материалов и т.д.	3168,36
материалы	Стоимость материалов и инвентаря	4194,07
Техн.обслуживание и ремонт вн.дом.сетей в т.ч.		221882,26
з/плата с ЕСН 30%	Оплата работников тек.ремонта	187833,24
материалы	Стоимость материалов и инвентаря	15945,92
прочие расходы:	Пакет документов на запуск отопления. частичный ремонт	0,00
Аварийное обслуживание		61022,22
Благоустройство и обеспеч. санитарного состояния жилья и		386002,10
уборка территории	Зарплата дворников с ЕСН 30%	201322,59
уборка лестничных клеток	Зарплата уборщиков с ЕСН 30%	137788,87
Материалы и инвентарь	стоимость израсход.материалов и инвентаря	20031,12
прочие расходы:	обрезка и снос деревьев, ремонт контейнерной, доставка земли и т.д.	26859,52
Механизованная уборка	мех. уборка. Территории	11886,74
Проверка схем учета э/энергии, замена счетчиков, ведомости расшивки э/э	затраты	0,00
Вывоз КГМ		2178,40
		Стоимость талонов на вывоз и утилиз.
		Услуги транспорта для вывоза КГМ
Обработка подвалов		99850,67
		Дератизация и дезинсекция по договору
Услуги РКЦ по начисление Сибирьэнерго		8897,04
Общезксплуатац. расходы 7,2%		14901,36
Содержание УК		80416,73
		Расходы УК
Услуги РКЦ		128547,55
		Затраты по нач. и сбору платежей и обл.банком транзитных счетов
Всего:		27144,34
Всего:		1309795,48
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		
Текущий ремонт собственности	Выполненные работы по сметам	126869,13
Текущий ремонт мун.жилье	субсидии	0,00
НДС	Платежи в бюджет по НДС	10049,16
Содержание УК	Затраты на содержание УК	5582,87
Услуги РКЦ	Затраты по нач. и сбору платежей и обл.банком транзитных счетов	1188,44
Всего:		143689,59
Электроэнергия МОП		
Электроэнергия	Затраты	59954,53
НДС	Платежи в бюджет по НДС	13816,49
Содержание УК	Затраты на содержание УК	0,00
Всего:		73771,01
Установка ОПУ		
Установка ОПУ	Выполненные работы по сметам	0,00
НДС	Платежи в бюджет по НДС	16527,29
Всего:		16527,29
Обслуживание ОПУ		
То и эксплуатация ОПУ	Затраты	21694,88
НДС	Платежи в бюджет по НДС	3639,08
Содержание УК	Затраты на содержание УК	2021,71
Услуги РКЦ	Затраты по нач. и сбору платежей и обл.банком транзитных счетов	429,41
Всего:		27785,08
Всего расходов		2079669,19