

Отчет за 2012 г. по дому  
Красный проспект, 188

Наименование	результат 2011 г. (-)перерасход (+)экономия	Начисления	Поступление	расход	результат (-) перерасход (+)экономия
<b>Общая площадь помещений в т.ч.</b>		10512,6			
площадь жилых помещений		8580,0			
Приватизированная площадь		7712,8			
Муниципальная площадь		867,2			
площадь нежилых помещений, в т.ч. арендуемых		1932,6			
<b>Площадь лестничных клеток</b>					
<b>Площадь дворовой территории</b>					
зима					
лето					
<b>Площадь кровли</b>		1543,1			
<b>Площадь подвальных помещений</b>					
<b>Количество лифтов</b>		5			
<b>Количество зарегистрированных граждан на 18.12.2009г.</b>		318			
<b>Вывоз ТБО</b>	<b>-6839,40</b>	<b>183236,53</b>	<b>173715,03</b>	<b>165006,49</b>	<b>11390,64</b>
Начислено население		144058,08			
в тч НДС		21974,96			
Начислено арендаторы		39178,45			
в тч НДС		5976,37			
субсидия на мун.жилье		0,00			
в тч НДС		0,00			
<b>Текущий ремонт</b>	<b>-70425,36</b>	<b>580472,88</b>	<b>545942,96</b>	<b>440203,21</b>	<b>69844,31</b>
Начислено фактически		452900,87			
в тч НДС		69086,57			
субсидия на мун.жилье		0,00			
в тч НДС		0,00			
Начислено арендаторы		127572,01			
в т.ч. НДС		19460,14			
<b>Лифты</b>		<b>260966,99</b>	<b>263067,99</b>	<b>273392,25</b>	<b>-12425,26</b>
Начислено фактически		186519,54			
в тч НДС		32113,13			
Начислено арендаторы		74447,45			
в тч НДС		11356,37			
<b>Содержание мусоропроводов</b>	<b>0,00</b>	<b>163166,17</b>	<b>137633,15</b>	<b>139964,96</b>	<b>23201,21</b>
Начислено фактически		147146,80			
в тч НДС		22446,12			
Начислено арендаторы		16019,37			
в тч НДС		2443,65			
<b>Содержание жилья</b>	<b>29999,53</b>	<b>1720890,07</b>	<b>1633182,16</b>	<b>1599131,09</b>	<b>151758,52</b>
Начислено население		1341379,00			
в тч НДС		204617,14			
Начислено арендаторы		379511,07			
в тч НДС		57891,52			
Дотация на общежитие		0,00			
в тч НДС		0,00			
<b>Электроэнергия МОП</b>	<b>-10637,74</b>	<b>37904,62</b>	<b>30741,41</b>	<b>50727,60</b>	<b>-23460,72</b>
Начислено фактически		37904,62			
в тч НДС		5782,06			
<b>Обслуживание ОПУ</b>	<b>5047,93</b>	<b>40604,52</b>	<b>38465,22</b>	<b>36440,65</b>	<b>9211,80</b>
Начислено фактически		31898,80			
в тч НДС		4865,92			
Начислено арендаторы		8705,72	7540,85		
в тч НДС		1327,99			
<b>ВСЕГО ДОХОДОВ</b>	<b>-57902,97</b>	<b>2987241,78</b>	<b>2822747,93</b>	<b>2704866,26</b>	<b>220308,69</b>
<b>В том числе НДС</b>		<b>453148,04</b>			
<b>ВСЕГО ДОХОДОВ БЕЗ НДС:</b>		<b>2534093,74</b>			
<b>АРЕНДА</b>	<b>84508,47</b>	<b>60000,00</b>	<b>60000,00</b>		<b>144508,47</b>

Финансовый результат 2012Г

364817,16

И.О.Директора ООО "НЖК"

П.А.Антошкин

Вывоз ТБО		СУММА
Вывоз ТБО	Затраты по вывозу ТБО	119077.65
НДС	Платежи в бюджет по НДС	27951.34
Содержание УК	Затраты на содержание УК	15528.52
Услуги РКЦ	Затраты по нач. и сбору платежей и обл.банком транзитных счетов	2448.99
<b>Всего:</b>		<b>165006.49</b>
Лифт		
Обслуживание лифтов	КТО и ремонт лифтов	190622.36
Экспертиза лифтов	продление срока службы лифта	0,00
Электроэнергия лифтов	Оплата потребленной эл.энергии	14379.80
НДС	Платежи в бюджет по НДС	43469.51
Содержание УК	Затраты на содержание УК	21749.75
Услуги РКЦ	Затраты по нач. и сбору платежей и обл.банком транзитных счетов	3170.83
<b>Всего:</b>		<b>273392.25</b>
Содержание мусоропровода		
Обслуживание мусорп.	Затраты по обслуживанию мусороп.	88790.15
НДС	Платежи в бюджет по НДС	24889.77
Общезксл. расходы		9955.90
Содержание УК	Расходы УК	13827.64
Услуги РКЦ	Затраты по нач. и сбору платежей и обл.банком транзитных счетов	2501.50
<b>Всего:</b>		<b>139964.96</b>
Содержание и ремонт жилья		
НДС	Платежи в бюджет по НДС	262508.66
Содержание КЭЗ в т.ч.		100817.14
з/плата с ЕСН 30%	З/пл крапельщика,плотника, штукатура-маляра	37580.37
прочие работы:	сбор снега	45782.75
транспорт	Услуги транспорта для сбивания сосулек и наледи, доставка	16267.05
материалы	Стоимость материалов и инвентаря	1186.97
Техн.обслуживание и ремонт вн.дом.сетей в т.ч.		270235.17
з/плата с ЕСН 30%	Оплата работников тех.ремонта	211301.03
материалы	Стоимость материалов и инвентаря	34796.52
прочие расходы:	Пакет документов на запуск отопления, частичный ремонт	11476.60
		12661.02
Аварийное обслуживание	Оплата по договору	81118.99
Благоустройство и обеспеч. санитарного состояния жилья и		456636.41
Уборка территории	Зарплата дворников с ЕСН	246144.53
Уборка лестничных клеток	Зарплата уборщиков с ЕСН	165884.08
Материалы и инвентарь	стоимость израсход.материалов и инвентаря	23008.38
прочие расходы:	контейнерной , доставка земли и т.д.	6006.19
Механизированная уборка	мех. уборка. Территории	15593.22
Огнезащитная обработка		0,00
девя.перекрытий	Выполнение по договору	0,00
Прочие затраты	Возмещение ущерба	0,00
	утилиз.	2534.11
Вывоз КГМ	Услуги транспорта для вывоза КГМ	104435.56
Обработка подвалов	Дератизация и дезинсекция по договору	13388.73
Услуги РКЦ по начисление Сибирьэнерго		14570.84
Общезксплуатац. расходы 7,2%		105003.46
Содержание УК	Расходы УК	149050.40
Услуги РКЦ	Затраты по нач. и сбору платежей и обл.банком транзитных счетов	23238.41
<b>Всего:</b>		<b>1599131.09</b>
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		
Текущий ремонт собственники	Выполненные работы по сметам	294492.83
Текущий ремонт мун.жилье	субсидии	0,00
НДС	Платежи в бюджет по НДС	88546.71
Содержание УК	Затраты на содержание УК	49192.62
Услуги РКЦ	Затраты по нач. и сбору платежей и обл.банком транзитных счетов	7971.06
<b>Всего:</b>		<b>440203.21</b>
Электроэнергия МОП		
Электроэнергия	Затраты	44945.54
НДС	Платежи в бюджет по НДС	5782.06
<b>Всего:</b>		<b>50727.60</b>
Обслуживание ОПУ		
ТО и эксплуатация приборов учета	Затраты	30246.74
НДС	Платежи в бюджет по НДС	6193.91
Содержание УК	Затраты на содержание УК	3441.06
Услуги РКЦ	Затраты по нач. и сбору платежей и обл.банком транзитных счетов	542.28
<b>Всего:</b>		<b>36440.65</b>
<b>Всего расходов</b>		<b>2704866.26</b>