

Отчет за 2012 г. по дому

Дуси Ковальчук, 272/4

Наименование	результат 2011г. (-)перерасход	Начисления	поступления
<b>Общая площадь помещений в т.ч.</b>		2763	
площадь жилых помещений		2763	
<b>Приватизированная площадь</b>		2581,5	
<b>Муниципальная площадь</b>		181,5	
площадь нежилых помещений, в т.ч. арендуемых			
<b>Площадь лестничных клеток</b>			
<b>Площадь дворовой территории</b>			
зима			
лето			
<b>Площадь кровли</b>		1319,5	
<b>Площадь подвальных помещений</b>			
<b>Количество лифтов</b>			
Количество зарегистрированных граждан на 18.12.2009г.		118	
<b>Вывоз ТБО</b>	<b>13947,69</b>	<b>57646,99</b>	<b>57771,35</b>
Начислено население		46409,47	
в тч НДС		7079,41	
Начислено арендаторы		11237,52	
в тч НДС		1714,20	
субсидия на мун.жилье		0,00	
в тч НДС		0,00	
<b>Текущий ремонт</b>	<b>69055,62</b>	<b>98889,47</b>	<b>99443,70</b>
Начислено фактически		88695,43	
в тч НДС		13529,81	
субсидия на мун.жилье		0,00	
в тч НДС		0,00	
Начислено арендаторы		10194,04	
в т.ч. НДС		1555,02	
<b>Содержание жилья</b>	<b>-138530,64</b>	<b>463078,10</b>	<b>464004,14</b>
Начислено население		374783,21	
в тч НДС		57170,32	
Начислено арендаторы		88294,89	
в тч НДС		13468,71	
Дотация на общежитие		0,00	
в тч НДС		0,00	
<b>Электроэнергия МОП</b>	<b>5060,55</b>	<b>21665,34</b>	<b>15310,36</b>
Начислено фактически		21665,34	
в тч НДС		3304,88	
<b>Установка ОПУ</b>	<b>-86771,35</b>	<b>84290,62</b>	<b>99462,54</b>
Начислено фактически		68517,96	
в тч НДС		10451,89	
субсидия на мун.жилье		0,00	
в тч НДС		0,00	
Начислено арендаторы		15772,66	
в т.ч. НДС		2406,00	
<b>Обслуживание ОПУ</b>	<b>0,00</b>	<b>27592,50</b>	<b>25171,19</b>
Начислено фактически		22214,54	
в тч НДС		3388,66	
Начислено арендаторы		5377,96	
в тч НДС		820,37	
<b>ВСЕГО ДОХОДОВ</b>	<b>-137238,13</b>	<b>753163,02</b>	<b>761163,28</b>
<b>В том числе НДС</b>		<b>97822,36</b>	
<b>ВСЕГО ДОХОДОВ БЕЗ НДС:</b>		<b>655340,66</b>	

**Финансовый результат 2012Г**

И.О. Директора ООО "НЖК"

П.А. Антоп

**РАСХОДЫ (расшифровка) по дому**

Дуси Ковальчук, 272/4

<b>Вывоз ТБО</b>		<b>СУММА</b>
Вывоз ТБО	Затраты по вывозу ТБО	<b>31296,88</b>
НДС	Платежи в бюджет по НДС	<b>8793,61</b>
Содержание УК	Затраты на содержание УК	<b>4885,34</b>
Услуги РКЦ	Затраты по нач. и сбору платежей и обсл. банком транзитных счетов	<b>788,96</b>
<b>Всего:</b>		<b>45764,79</b>
<b>Содержание и ремонт жилья</b>		
<b>НДС</b>	Платежи в бюджет по НДС	<b>70639,03</b>
<b>Содержание КЭЗ в т.ч.</b>		<b>35444,94</b>
з/плата с ЕСН 30%	З/пл кравельщика, плотника, штукатура-маляра	<b>9877,15</b>
прочие работы:	сброс снега	<b>20066,86</b>
транспорт	Услуги транспорта для сбивания сосулек и наледи, доставка материалов и т.д.	<b>5266,29</b>
материалы	Стоимость материалов и инвентаря	<b>234,64</b>
<b>Техн.обслуживание и ремонт вн.дом.сетей в т.ч.</b>		<b>59725,77</b>
з/плата с ЕСН 30%	Оплата работников тек.ремонта	<b>55535,71</b>
материалы	Стоимость материалов и инвентаря	<b>4190,06</b>
прочие расходы:	Пакет документов на запуск отопления.	<b>0,00</b>
	частичный ремонт	<b>0,00</b>
<b>Аварийное обслуживание</b>		<b>21320,30</b>
<b>Благоустройство и обеспеч. санитарного</b>		<b>175700,29</b>
Уборка территории	Зарплата дворников с ЕСН	<b>117962,62</b>
Уборка лестничных клеток	Зарплата уборщиков с ЕСН	<b>36325,14</b>
Материалы и инвентарь	инвентаря	<b>6397,08</b>
прочие расходы:	обрезка и снос деревьев, ремонт контейнерной, доставка земли и т.д.	<b>1578,59</b>
Механизованная уборка		<b>13436,86</b>
Огнезащитная обработка дерев.перекрытий		<b>0,00</b>
Стоимость талонов на вывоз и утилиз.		<b>666,03</b>
<b>Вывоз КГМ</b>		<b>27448,53</b>
Услуги транспорта для вывоза КГМ		<b>27448,53</b>
<b>Обработка подвалов</b>		<b>868,15</b>
Дератизация и дезинсекция по договору		<b>868,15</b>
<b>Услуги РКЦ по начисление Сибирьэнерго</b>		<b>4028,57</b>
<b>Общезсплуатац. расходы 7,2%</b>		<b>28255,61</b>
<b>Содержание УК</b>		<b>41079,95</b>
Расходы УК		<b>41079,95</b>
<b>Услуги РКЦ</b>		<b>7883,78</b>
Затраты по нач. и сбору платежей и обсл. банком транзитных счетов		<b>7883,78</b>
<b>Всего:</b>		<b>486497,83</b>
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>		
<b>Текущий ремонт собственности</b>		<b>42941,70</b>
Выполненные работы по сметам		<b>42941,70</b>
<b>Текущий ремонт мун.жилье</b>		<b>0,00</b>
субсидии		<b>0,00</b>
<b>НДС</b>		<b>15084,83</b>
Платежи в бюджет по НДС		<b>15084,83</b>
<b>Содержание УК</b>		<b>8380,46</b>
Затраты на содержание УК		<b>8380,46</b>
<b>Услуги РКЦ</b>		<b>1561,04</b>
Затраты по нач. и сбору платежей и обсл. банком транзитных счетов		<b>1561,04</b>
<b>Всего:</b>		<b>67968,04</b>
<b>Электроэнергия МОП</b>		
<b>Электроэнергия</b>		<b>21100,08</b>
Затраты		<b>21100,08</b>
<b>НДС</b>		<b>3304,88</b>
Платежи в бюджет по НДС		<b>3304,88</b>
<b>Всего:</b>		<b>24404,97</b>
<b>Установка ОПУ</b>		
<b>Установка ОПУ</b>		<b>0,00</b>
Затраты по договору		<b>0,00</b>
<b>НДС</b>		<b>12857,89</b>
Платежи в бюджет по НДС		<b>12857,89</b>

<b>Всего:</b>		<b>12857,89</b>
<b>Обслуживание ОПУ</b>		
ТО и эксплуатация приборов учета	Затраты	<b>21694,88</b>
НДС	Платежи в бюджет по НДС	<b>3019,31</b>
Содержание УК	Затраты на содержание УК	<b>5377,96</b>
Услуги РКЦ	Затраты по нач. и сбору платежей и обсл. банком транзитных счетов	<b>820,37</b>
<b>Всего:</b>		<b>28619,90</b>
<b>Всего расходов</b>		<b>666113,42</b>

И.О. Директора ООО "НЖК"

П.А. Антошин



-50188,53

ин

**2012г.**

