

Отчет за 2012г. по дому

Дуси Ковальчук, 272/3

Наименование	результат 2011г. (-)перерасход	Начисления	поступления	расход	результат (-))перерасход (+)экономия
Общая площадь помещений в т.ч.		3670,1			
площадь жилых помещений		3430,4			
Приватизированная площадь		2880,1			
Муниципальная площадь		550,3			
площадь нежилых помещений, в т.ч. арендуемых		239,7			
Площадь лестничных клеток					
Площадь дворовой территории					
зима					
лето					
Площадь кровли		1240,7			
Площадь подвальных помещений					
Количество лифтов					
Количество зарегистрированных граждан на 18.12.2009г.		156			
Вывоз ТБО	9229,31	61468,09	61443,90	57137,29	13560,11
Начислено население		57642,48			
в тч НДС		8792,92			
Начислено арендаторы		3825,61			
в тч НДС		583,57			
субсидия на мун.жилье		0,00			
в тч НДС		0,00			
Текущий ремонт	12738,42	167369,22	148162,64	95973,33	84134,31
Начислено фактически		167369,22			
в тч НДС		25530,90			
субсидия на мун.жилье		0,00			
в тч НДС		0,00			
Начислено арендаторы		0,00			
в т.ч. НДС		0,00			
Содержание жилья	5986,85	506801,16	506483,21	486772,03	26015,98
Начислено население		465668,94			
в тч НДС		71034,25			
Начислено арендаторы		41132,22			
в тч НДС		6274,41			
Дотация на общежитие		0,00			
в тч НДС		0,00			
Электроэнергия МОП	-288,00	31018,13	25989,20	31398,29	-668,16
Начислено фактически		31018,13			
в тч НДС		4731,58			
Установка ОПУ	-95148,38	65134,19	83074,30	9935,72	-39949,91
Начислено фактически		65134,19			
в тч НДС		9935,72			
субсидия на мун.жилье		0,00			
в тч НДС		0,00			
Начислено арендаторы		0,00			
в т.ч. НДС		0,00			
Обслуживание ОПУ	0,00	35615,23	83074,30	30751,41	4863,82
Начислено фактически		35615,23			
в тч НДС		5432,83			
Начислено арендаторы		0,00			
в тч НДС		0,00			
ВСЕГО ДОХОДОВ	-67481,80	867406,02	855714,39	711968,07	87956,15
В том числе НДС		116947,62			
ВСЕГО ДОХОДОВ БЕЗ НДС:		750458,40			

И.О.Директора ООО "НЖК"

П.А.Антошин

РАСХОДЫ (расшифровка) по дому

Дуси Ковальчук, 272/3

2012г.

Вывоз ТБО		СУММА
Вывоз ТБО	Затраты по вывозу ТБО	41571,72
НДС	Платежи в бюджет по НДС	9376,49
Содержание УК	Затраты на содержание УК	5209,16
Услуги РКЦ	Затраты по нач и сбору платежей и обсл.банком транзитных счетов	979,92
Всего:		57137,29
Содержание и ремонт жилья		
НДС	Платежи в бюджет по НДС	77308,65
Содержание КЭЗ в т.ч.		38951,62
з/плата с ЕСН 30%	З/пл.кравельщика,плотника, штукатура-маляра	13119,85
прочие работы:	сброс снега	19736,35
транспорт	Услуги транспорта для сбивания сосулек и наледи, доставка материалов и т.д.	5519,84
материалы	Стоимость материалов и инвентаря	575,58
Техн.обслуживание и ремонт вн.дом.сетей в т.ч.		80871,30
з/плата с ЕСН 30%	Оплата работников тех.ремонта	73768,23
материалы	Стоимость материалов и инвентаря	5730,18
прочие расходы:	Пакет документов на запуск отопления.	0,00
	частичный ремонт	1372,88
Аварийное обслуживание		28319,81
Благоустройство и обеспеч. санитарного		121516,33
Уборка территории	Зарплата дворников с ЕСН	58820,58
Уборка лестничных клеток	Зарплата уборщиков с ЕСН	43560,40
Материалы и инвентарь	инвентаря	6722,09
прочие расходы:	обрезка и снос деревьев, ремонт контейнерной , доставка земли и т.д.	4526,83
Механизированная уборка	мех. уборка. Территории	7886,44
Огнезащитная обработка дерев.перекрытий	Выполнение по договору	0,00
Вывоз КГМ	Стоимость талонов на вывоз и утилиз.	884,69
	Услуги транспорта для вывоза КГМ	36459,96
Обработка подвалов	Дератизация и дезинсекция по договору	3090,77
Услуги РКЦ по начисление Сибирьэнерго		5389,24
Общезксплуатац. расходы 7,2%		30923,46
Содержание УК	Расходы УК	45577,91
Услуги РКЦ	Затраты по нач.и сбору платежей и обсл.банком транзитных счетов	9591,86
Всего:		486772,03
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		
Текущий ремонт собственники	Выполненные работы по сметам	53312,90
Текущий ремонт мун.жилье	субсидии	0,00
НДС	Платежи в бюджет по НДС	25530,90
Содержание УК	Затраты на содержание УК	14183,83
Услуги РКЦ	Затраты по нач.и сбору платежей и обсл.банком транзитных счетов	2945,70
Всего:		95973,33
Электроэнергия МОП		
Электроэнергия	Затраты	26666,71
НДС	Платежи в бюджет по НДС	4731,58
Всего:		31398,29
Установка ОПУ		
Установка ОПУ	Затраты по договору	0,00
НДС	Платежи в бюджет по НДС	9935,72
Всего:		9935,72
Обслуживание ОПУ		
ТО и эксплуатация приборов учета	Затраты	21694,88
НДС	Платежи в бюджет по НДС	5432,83
Содержание УК	Затраты на содержание УК	3018,24
Услуги РКЦ	Затраты по нач.и сбору платежей и обсл.банком транзитных счетов	605,46
Всего:		30751,41
Всего расходов		711968,07

И.О.Директора ООО "НЖК"

П.А.Антошин

0,00

0,91

0,00