

Отчет за 2012 г. по дому

Дуси Ковальчук, 270

Наименование	результат 2011г. (-)перерасход	Начисления	поступления	расход	результат (-) )перерасход (+)Экономия
<b>Общая площадь помещений в т.ч.</b>		6014,4			
площадь жилых помещений		4874,3			
<b>Приватизированная площадь</b>		4392,5			
Муниципальная площадь		481,8			
площадь нежилых помещений, в т.ч. арендуемых		1140,1			
<b>Площадь лестничных клеток</b>					
<b>Площадь дворовой территории</b>					
зима					
лето					
<b>Площадь кровли</b>		2112			
<b>Площадь подвальных помещений</b>					
<b>Количество лифтов</b>					
Количество зарегистрированных граждан на 18.12.2009г.		167			
<b>Вывоз ТБО</b>	<b>-22013,35</b>	<b>95092,67</b>	<b>94399,39</b>	<b>92081,41</b>	<b>-19002,09</b>
Начислено население		81830,75			
в тч НДС		12482,66			
Начислено арендаторы		13261,92			
в тч НДС		2023,00			
субсидия на мун.жилье		0,00			
в тч НДС		0,00			
<b>Текущий ремонт</b>	94009,46	229,03	<b>5,02</b>	33700,38	<b>60538,11</b>
Начислено фактически		229,03			
в тч НДС		34,94			
субсидия на мун.жилье		0,00			
в тч НДС		0,00			
Начислено арендаторы		0,00			
в т.ч. НДС		0,00			
<b>Содержание жилья</b>	178626,49	842604,39	<b>834872,52</b>	836257,18	<b>184973,70</b>
Начислено население		651090,85			
в тч НДС		99318,94			
Начислено арендаторы		191513,54			
в тч НДС		29213,93			
Дотация на общежитие		0,00			
в тч НДС		0,00			
<b>Электроэнергия МОП</b>	7640,71	36173,68	<b>22081,73</b>	40138,04	<b>3676,35</b>
Начислено фактически		36173,68			
в тч НДС		5518,02			
<b>Установка ОПУ</b>	-79525,26	78098,00	<b>92178,06</b>	11913,25	<b>-13340,51</b>
Начислено фактически		61460,16			
в тч НДС		9375,28			
субсидия на мун.жилье		0,00			
в тч НДС		0,00			
Начислено арендаторы		16637,84			
в т.ч. НДС		2537,98			
<b>Обслуживание ОПУ</b>	0,00	27087,80	83074,30	25826,92	<b>1260,88</b>
Начислено фактически		21627,93			
в тч НДС		3299,18			
Начислено арендаторы		5459,87			
в тч НДС		832,86			
<b>ВСЕГО ДОХОДОВ</b>	178738,05	1079285,57	<b>1068121,19</b>	1039917,17	218106,45
<b>В том числе НДС</b>		148591,49			
<b>ВСЕГО ДОХОДОВ БЕЗ НДС:</b>		930694,08			

Финансовый результат 2012Г

218106,45

И.О.Директора ООО "НЖК"

П.А.Антошин

Вывоз ТБО		СУММА
Вывоз ТБО	Затраты по вывозу ТБО	68125,93
НДС	Платежи в бюджет по НДС	14505,66
Содержание УК	Затраты на содержание УК	8058,70
Услуги РКЦ	Затраты по нач. и сбору платежей и обсл.банком транзитных счетов	1391,12
<b>Всего:</b>		<b>92081,41</b>
<b>Содержание и ремонт жилья</b>		
НДС		Платежи в бюджет по НДС
		128532,87
<b>Содержание КЭЗ в т.ч.</b>		<b>83315,24</b>
з/плата с ЕСН 30%	З/пл.кравельщика,плотника, штукатура-маляра	21500,24
прочие работы:	сброс снега	48937,69
транспорт	Услуги транспорта для сбивания сосулек и напеди, доставка материалов и т.д.	10409,92
материалы	Стоимость материалов и инвентаря	2467,39
<b>Техн.обслуживание и ремонт вн.дом.сетей в т.ч.</b>		<b>141544,83</b>
з/плата с ЕСН 30%	Оплата работников тек.ремонта	120888,17
материалы	Стоимость материалов и инвентаря	16843,10
прочие расходы:	Пакет документов на запуск отопления.	0,00
	частичный ремонт	3813,56
<b>Аварийное обслуживание</b>		<b>46409,26</b>
<b>Благоустройство и обеспеч. санитарного</b>		<b>198424,19</b>
Уборка территории	Зарплата дворников с ЕСН	64719,25
Уборка лестничных клеток	Зарплата уборщиков с ЕСН	89902,55
Материалы и инвентарь	инвентаря	12022,09
прочие расходы:	обрезка и снос деревьев, ремонт контейнерной, доставка земли и т.д.	3724,36
Механизированная уборка		мех. уборка. Территории
		28055,93
Огнезащитная обработка дерев.перекрытий	Выполнение по договору	0,00
	Стоимость талонов на вывоз и утилиз.	1449,80
<b>Вывоз КГМ</b>	Услуги транспорта для вывоза КГМ	59748,99
<b>Обработка подвалов</b>	Дератизация и дезинсекция по договору	1889,76
<b>Услуги РКЦ по начислению Сибирьэнерго</b>		8582,47
<b>Общезксплуатац. расходы 7,2%</b>		51413,15
<b>Содержание УК</b>	Расходы УК	74472,72
<b>Услуги РКЦ</b>	Затраты по нач. и сбору платежей и обсл.банком транзитных счетов	12417,96
<b>Всего:</b>		<b>836257,18</b>
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>		
Текущий ремонт собственники	Выполненные работы по сметам	33642,00
Текущий ремонт мун.жилье	субсидии	0,00
НДС	Платежи в бюджет по НДС	34,94
Содержание УК	Затраты на содержание УК	19,41
Услуги РКЦ	Затраты по нач.и сбору платежей и обсл.банком транзитных счетов	4,03
<b>Всего:</b>		<b>33700,38</b>
<b>Электроэнергия МОП</b>		
Электроэнергия	Затраты	34620,02
НДС	Платежи в бюджет по НДС	5518,02
<b>Всего:</b>		<b>40138,04</b>
<b>Установка ОПУ</b>		
Установка ОПУ	Затраты по договору	0,00
НДС	Платежи в бюджет по НДС	11913,25
<b>Всего:</b>		<b>11913,25</b>
<b>Обслуживание ОПУ</b>		
ТО и эксплуатация приборов учета	Затраты	21694,88
НДС	Платежи в бюджет по НДС	4132,04
Содержание УК	Затраты на содержание УК	2295,58
Услуги РКЦ	Затраты по нач.и сбору платежей и обсл.банком транзитных счетов	367,67
<b>Всего:</b>		<b>25826,92</b>
<b>Всего расходов</b>		<b>1039917,17</b>