

## Отчет за 2012 г. по дому

Дуси Ковальчук, 268/2

Финансовый результат 2010г.

-79988,17

Наименование	результат 2011г. (-)перерасход	Начисления	поступления	расход	результат (-) )перерасход (+)экономия
<b>Общая площадь помещений в т.ч.</b>		3880,9			
площадь жилых помещений		3880,9			
Приватизированная площадь		3218,3			
Муниципальная площадь		662,6			
площадь нежилых помещений, в т.ч. арендуемых					
Площадь лестничных клеток					
Площадь дворовой территории					
зима					
лето					
Площадь кровли					
Площадь подвальных помещений					
Количество лифтов		2			
Количество зарегистрированных граждан на 18.12.2009г.		162			
<b>Вывоз ТБО</b>	<b>16757,78</b>	<b>65210,88</b>	<b>64359,53</b>	<b>60541,84</b>	<b>21426,82</b>
Начислено население		65210,88			
в тч НДС		9947,42			
Начислено арендаторы		0,00			
в тч НДС		0,00			
субсидия на мун.жилье		0,00			
в тч НДС		0,00			
<b>Текущий ремонт</b>	<b>11425,04</b>	<b>39126,42</b>	<b>34015,00</b>	<b>26081,86</b>	<b>24469,60</b>
Начислено фактически		39126,42			
в тч НДС		5968,44			
субсидия на мун.жилье		0,00			
в тч НДС		0,00			
Начислено арендаторы		0,00			
в т.ч. НДС		0,00			
<b>Лифты</b>	<b>-11174,32</b>	<b>123669,18</b>	<b>121739,70</b>	<b>130981,05</b>	<b>-18486,19</b>
Начислено фактически		123669,18			
в тч НДС		18864,79			
Начислено арендаторы		0,00			
в тч НДС		0,00			
<b>Содержание мусоропроводов</b>	<b>267,48</b>	<b>65909,76</b>	<b>65032,51</b>	<b>71625,37</b>	<b>-5448,13</b>
Начислено фактически		65909,76			
в тч НДС		10054,03			
Начислено арендаторы		0,00			
в тч НДС		0,00			
<b>Содержание жилья</b>	<b>-146569,68</b>	<b>601364,26</b>	<b>592594,22</b>	<b>587435,77</b>	<b>-132641,19</b>
Начислено население		568965,36			
в тч НДС		86791,33			
Начислено арендаторы		32398,90			
в тч НДС		4942,21			
Дотация на общежитие		0,00			
в тч НДС		0,00			
<b>Электроэнергия МОП</b>	<b>-4890,87</b>	<b>75226,41</b>	<b>65882,27</b>	<b>68534,35</b>	<b>1801,19</b>
Начислено фактически		75226,41			
в тч НДС		11475,22			
<b>ВСЕГО ДОХОДОВ</b>	<b>-134184,57</b>	<b>970506,91</b>	<b>943623,23</b>	<b>945200,24</b>	<b>-108877,90</b>
<b>В том числе НДС</b>		<b>148043,43</b>			
<b>ВСЕГО ДОХОДОВ БЕЗ НДС:</b>		<b>822463,48</b>			

Финансовый результат 2012Г

-108877,90

И.О.Директора ООО "НЖК"

П.А.Антошин

Вывоз ТБО		СУММА
Вывоз ТБО	Затраты по вывозу ТБО	43959,48
НДС	Платежи в бюджет по НДС	9947,42
Содержание УК	Затраты на содержание УК	5526,35
Услуги РКЦ	Затраты по нач. и сбору платежей и обсл.банком транзитных счетов	1108,58
<b>Всего:</b>		<b>60541,84</b>
Лифт		
Обслуживание лифтов	КТО и ремонт лифтов	86278,25
Экспертиза лифтов	продление срока службы лифта	0,00
Электроэнергия лифтов	Оплата потребленной эл.энергии	13255,19
НДС	Платежи в бюджет по НДС	18864,79
Содержание УК	Затраты на содержание УК	10480,44
Услуги РКЦ	Затраты по нач. и сбору платежей и обсл.банком транзитных счетов	2102,38
<b>Всего:</b>		<b>130981,05</b>
Содержание мусоропровода		
Обслуживание мусорп.	затраты по обслуживанию мусороп.	50843,69
НДС	Платежи в бюджет по НДС	10054,03
Общекспл. расходы		4021,61
Содержание УК	Расходы УК	5585,57
Услуги РКЦ	Затраты по нач. и сбору платежей и обсл.банком транзитных счетов	1120,47
<b>Всего:</b>		<b>71625,37</b>
Содержание и ремонт жилья		
	НДС	Платежи в бюджет по НДС
		91733,53
	<b>Содержание КЭЗ в т.ч.</b>	<b>14172,51</b>
	з/плата с ЕСН 30%	З/пл кравельщика, плотника, штукатура-маляра
		13873,42
	прочие работы:	сброс снега
		0,00
	транспорт	Услуги транспорта для сбивания сосулек и наледи, доставка материалов и т.д.
		0,00
	материалы	Стоимость материалов и инвентаря
		299,09
	<b>Техн.обслуживание и ремонт вн.дом.сетей в т.ч.</b>	<b>112617,37</b>
	з/плата с ЕСН 30%	Оплата работников тек.ремонта
		78005,27
	материалы	Стоимость материалов и инвентаря
		28561,26
	прочие расходы:	Пакет документов на запуск отопления.
		3000,00
		частичный ремонт
		3050,84
	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>29946,41</b>
	<b>Благоустройство и обеспеч. санитарного состояния жилья и придом.территории</b>	<b>186991,95</b>
	Уборка территории	Зарплата дворников с ЕСН
		98020,89
	Уборка лестничных клеток	Зарплата уборщиков с ЕСН
		76858,43
	Материалы и инвентарь	стоимость израсход.материалов и инвентаря
		8369,93
	прочие расходы:	обрезка и снос деревьев, ремонт контейнерной , доставка земли и т.д.
		2556,27
	Механизированная уборка	мех. уборка. Территории
		1186,44
	Огнезащитная обработка дерев.перекрытий	Выполнение по договору
		0,00
	<b>Прочие затраты</b>	<b>Возмещение ущерба</b>
		0,00
		утилиз.
		935,51
	<b>Вывоз КГМ</b>	<b>Услуги транспорта для вывоза КГМ</b>
		38554,11
	<b>Обработка подвалов</b>	<b>Дератизация и дезинсекция по договору</b>
		1219,40
	<b>Услуги РКЦ по начисление Сибирьэнерго</b>	<b>6420,03</b>
	<b>Общексплуатац. расходы 7,2%</b>	<b>36693,41</b>
	<b>Содержание УК</b>	<b>Расходы УК</b>
		57338,19
	<b>Услуги РКЦ</b>	<b>Затраты по нач.и сбору платежей и обсл.банком транзитных счетов</b>
		9626,89
	<b>Всего:</b>	<b>587435,77</b>
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		
Текущий ремонт собственники	Выполненные работы по сметам	16109,00
Текущий ремонт мун.жилье	субсидии	0,00
НДС	Платежи в бюджет по НДС	5968,44
Содержание УК	Затраты на содержание УК	3315,80
Услуги РКЦ	Затраты по нач. и сбору платежей и обсл.банком транзитных счетов	688,62
<b>Всего:</b>		<b>26081,86</b>
Электроэнергия МОП		
Электроэнергия	Затраты	57059,14
НДС	Платежи в бюджет по НДС	11475,22
<b>Всего:</b>		<b>68534,35</b>
<b>Всего расходов</b>		<b>945200,24</b>