

Отчет за 2012г. по дому

Дуси Ковальчук, 181а

Наименование	результат 2011г. (-)перерасход (+)экономия	Начисления	поступления	расход	результат (-) перерасход (+)экономия
<b>Общая площадь помещений в т.ч.</b>		2065,7			
площадь жилых помещений		1989,8			
Приватизированная площадь		1781,9			
Муниципальная площадь		207,9			
площадь нежилых помещений, в т.ч. арендуемых		75,9			
Площадь лестничных клеток					
Площадь дворовой территории					
зима					
лето					
Площадь кровли		995			
Площадь подвальных помещений					
Количество лифтов					
Количество зарегистрированных граждан на 18.12.2009г.		78			
<b>Вывоз ТБО</b>	4893,27	33324,97	34003,38	31872,61	6345,63
Начислено население		33324,97			
в тч НДС		5083,47			
Начислено арендаторы		0,00			
в тч НДС		0,00			
субсидия на мун.жилье		0,00			
в тч НДС		0,00			
<b>Текущий ремонт</b>	92478,73	45924,06	38828,66	26203,50	112199,29
Начислено фактически		45924,06			
в тч НДС		7005,37			
субсидия на мун.жилье		0,00			
в тч НДС		0,00			
Начислено арендаторы		0,00			
в т.ч. НДС		0,00			
<b>Содержание жилья</b>	-171276,56	272053,65	275719,12	312310,00	-211532,91
Начислено население		269218,00			
в тч НДС		41067,15			
Начислено арендаторы		2835,65			
в тч НДС		432,56			
Дотация на общежитие		0,00			
в тч НДС		0,00			
<b>ОВДГС</b>	-14055,14	10257,98	10378,19	2608,48	-6405,64
Начислено фактически		10257,98			
в тч НДС		1564,78			
Начислено арендаторы		0,00			
в тч НДС		0,00			
<b>Диагностика вентиляции</b>	5516,26	26660,85	27318,91	22794,27	9382,84
Начислено фактически		26660,85			
в тч НДС		4066,91			
Начислено арендаторы		0,00			
в тч НДС		0,00			
<b>Электроэнергия МОП</b>	-19361,71	72847,09	73357,39	32860,74	20624,64
Начислено фактически		72847,09			
в тч НДС		11112,27			
<b>ВСЕГО ДОХОДОВ</b>	-101805,15	461068,60	459605,65	428649,60	-69386,15
<b>В том числе НДС</b>		70332,50			
<b>ВСЕГО ДОХОДОВ БЕЗ НДС:</b>		390736,10			

Финансовый результат 2012Г

-69386,15

И.О.Директора ООО "НЖК"

П.А. Антошин

Вывоз ТБО		СУММА
Вывоз ТБО	Затраты по вывозу ТБО	23398,47
НДС	Платежи в бюджет по НДС	5083,47
Содержание УК	Затраты на содержание УК	2824,15
Услуги РКЦ	Затраты по нач. и сбору платежей и обл.банком транзитных счетов	566,52
<b>Всего:</b>		<b>31872,61</b>
Содержание и ремонт жилья		
НДС		Платежи в бюджет по НДС
		41499,71
Содержание КЭЗ в т.ч.		32166,03
з/плата с ЕСН 30%	З/пл кравельщика,плотника, штукатура-маляра	7384,45
прочие работы:	сброс снега	17990,58
транспорт	Услуги транспорта для сбивания сосулек и наледи, доставка	6250,17
материалы	Стоимость материалов и инвентаря	540,83
Техн.обслуживание и ремонт вн.дом.сетей в т.ч.		52962,09
з/плата с ЕСН 30%	Оплата работников тек.ремонта	41520,13
материалы	Стоимость материалов и инвентаря	6560,60
прочие расходы:	Пакет документов на запуск отопления, частичный ремонт	0,00 4881,36
Аварийное обслуживание	Оплата по договору	15939,68
Благоустройство и обеспеч. санитарного состояния жилья и территории		90842,42
Уборка территории	Зарплата дворников с ЕСН	36032,56
Уборка лестничных клеток	Зарплата уборщиков с ЕСН	34960,43
Материалы и инвентарь	стоимость израсход.материалов и инвентаря	7225,74
прочие расходы:	контейнерной , доставка земли и т.д.	9750,80
Механизированная уборка	мех. уборка. Территории	2872,88
Огнезащитная обработка дерев.перекрытий	Выполнение по договору	0,00
Прочие затраты		Возмещение ущерба
	утилиз.	497,95
Вывоз КГМ	Услуги транспорта для вывоза КГМ	20521,33
Обработка подвалов	Дератизация и дезинсекция по договору	649,06
Услуги РКЦ по начислению Сибирьэнерго		3974,92
Общезэксплуатац. расходы 7,2%		16599,88
Содержание УК		Расходы УК
	Затраты по нач. и сбору платежей и обл.банком транзитных счетов	29228,88
Услуги РКЦ		4555,17
<b>Всего:</b>		<b>312310,00</b>
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		
Текущий ремонт собственники	Выполненные работы по сметам	14498,00
Текущий ремонт мун.жилье	субсидии	0,00
НДС	Платежи в бюджет по НДС	7005,37
Содержание УК		Затраты на содержание УК
	Затраты по нач. и сбору платежей и обл.банком транзитных счетов	3891,87
Услуги РКЦ		808,26
<b>Всего:</b>		<b>26203,50</b>
диагностика вентиляции		
диагностика вентиляции	Работы по проверке и чистке вентиляции	16014,73
НДС	Платежи в бюджет по НДС	4066,91
Содержание УК		Затраты на содержание УК
	Затраты по нач. и сбору платежей и обл.банком транзитных счетов	2259,39
Услуги РКЦ		453,23
<b>Всего:</b>		<b>22794,27</b>
ОВГС		
ОВГС	Выполненные работы по договору	0,00
НДС	Платежи в бюджет по НДС	1564,78
Содержание УК		Затраты на содержание УК
	Затраты по нач. и сбору платежей и обл.банком транзитных счетов	869,32
Услуги РКЦ		174,39
<b>Всего:</b>		<b>2608,48</b>
Электроэнергия МОП		
Электроэнергия	Затраты	21748,47
НДС	Платежи в бюджет по НДС	11112,27
<b>Всего:</b>		<b>32860,74</b>
<b>Всего расходов</b>		<b>428649,60</b>