

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД 406/1 по ул.Дуси Ковальчук, находящихся в управлении ООО "Новосибирская Жилищная Компания" и их стоимость на период с 01.01.2015г по 31.12.2015г.

Адрес		Дуси Ковальчук 406/1		
Этажность		5		
количество проживающих				
Общая площадь помещений, в том числе:		4 883,40		
площадь жилых помещений				
площадь нежилых помещений				
№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Сумма затрат в год, руб.	Затраты в месяц на <u>1 кв.м.</u> общей площади жилых помещений, руб.
1	Содержание инженерного оборудования		227 410,65	3,88
1	Проведение технических осмотров с составлением дефектно-сметной ведомости			
1.1	Технический осмотр кровли	2 раза в год		
1.2	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (окна, двери, фундамент, фасад здания, внутренняя отделка стен, устройства мусоропровода, деревянные, каменные)	2 раза в год		
1.3	Технический осмотр системы (нижней или верхнего розлива) состояния запорной арматуры.	по мере необходимости (1 раз в год)		
1.4	Магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации.	по мере необходимости		
1.5	Проверка исправности канализационных вытяжек	по мере необходимости		
1.6	Проведение технического осмотра общедомовых электрических сетей, этажных счетчиков, ВРУ, светильников.	2 раза в год		
2	Работы выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации.			
2.1	ППР (плано-предупредительные работы) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов. Восстановление цепей заземления.	по графику		
2.2	Регулировка ,наладка и ремонт системы отопления	1 раз год, наладка, испытание 2 раза в год		
2.3	Промывка и опрессовка системы центрального отопления, гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления.	1 раз в год летний период		
2.4	Удаление воздуха из системы отопления (в период запуска отопительной системы)	по мере необходимости и по заявкам		
2.5	Очистка чердачного и подвального помещения от мелкого мусора.	1 раз в год		
2.6	Сброс сосулек с крыши. Частичная очистка кровли от снега в местах протечек, очистка наледи вокруг водосточных воронок.	по мере необходимости в зимний весенний период		
3	Работы, выполняемые после проведенных технических осмотров и по заявкам (по мере необходимости в пределах суммы)			
	Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования.			
	Мелкий ремонт и укрепление входных, тамбурных и подвальных дверей.			
	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах			
	Мелкий ремонт кровли в местах протечек, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования.			
	Мелкий ремонт, побелка контейнерной площадки			
	Укрепление трубопроводов. Мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных помещениях. Подготовка ТУ (побелка, покраска помещений) устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Прочистка засоров магистрального трубопровода канализации.			
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	с 17.00-08.00, в выходные и праздничные дни круглосуточно	54 498,74	0,93
3	Санитарное содержание мест общего пользования		104 470,95	1,78
3.1	влажное подметание лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю (1-3 этаж ежедневно, 4-5 этажи два раза в неделю)	51 581,73	0,88
3.2	мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	42 200,81	0,72
3.3	влажная протирка стен, верей, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, шкафов для э/счетчиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год	1 045,37	0,02
3.4	влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков	1 раз в неделю	1 904,20	0,03
3.5	мытьё окон	1 раз в год	4 228,96	0,07
3.6	уборка площадки перед входом	1 раз в неделю в летний период	3 509,88	0,06
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		176 779,00	3,02
	холодный период		113 048,44	3,86

4.1	подметание свежевыпавшего снега	ежедневно	44 303,65	1,51
4.2	сдвигка свежевыпавшего снега, в дни сильных снегопадов	2 раза в сутки в дни сильных снегопадов	20 268,87	0,69
4.3	посыпка территории пескосмесью	1 раз в сутки во время гололеда	3 221,12	0,11
4.4	очистка территории от уплотненного снега	по мере необходимости (1 раз в неделю в дни без осадков)	24 183,04	0,83
4.5	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	3 020,51	0,10
4.6	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	по мере необходимости	5 597,92	0,19
4.7	очистка контейнерной площадки	6 раз в неделю	6 616,41	0,23
4.8	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	4 612,31	0,16
4.9	очистка урн от мусора	1 раз в двое суток	1 224,61	0,04
	теплый период		63 730,56	2,18
4.10	подметание земельного участка	6 раз в неделю	37 097,50	1,27
4.11	уборка газонов	3 раза в неделю	18 753,00	0,64
4.12	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	6 659,64	0,23
4.13	очистка урн от мусора	1 раз в двое суток	1 220,42	0,04
5	Мех. уборка дворовой территории	по мере необходимости	17 556,40	0,30
6	Дератизация, дезинсекция	дератизация - ежемесячно, дезинсекция по письменной заявке	9 376,13	0,16
7	Вывоз и утилизация КГО	3 раза в неделю	42 759,10	0,73
8	Сброс снега с кровли	1 раз в год	25 784,35	0,44
9	Управление многоквартирным домом, 10%	Планирование работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов, заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями, контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, сбор платежей, в т.ч. за коммунальные услуги, ведение технической документации.	65 863,53	1,12
	Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		724 498,85	12,36
10	Вывоз и утилизация ТБО	ежедневно	111 333,94	1,90
	ИТОГО СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ по содержанию МКД		835 832,79	14,26

Управляющая организация
ООО "Новосибирская Жилищная Компания"
Директор

Перечень собственников, подписавших Договор,
указан в приложении №7 к настоящему Договору

_____ К.Н. Моисеев